



URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

- PROGRAM** : PEMENUHAN UPAYA KESEHATAN PERORANGAN DAN UPAYA KESEHATAN MASYARAKAT
- KEGIATAN** : PENYEDIAAN FASILITAS PELAYANAN KESEHATAN UNTUK UKM DAN UKP KEWENANGAN DAERAH KABUPATEN/ KOTA
- SUB KEGIATAN** : PEMBANGUNAN FASILITAS KESEHATAN LAINNYA
- PEKERJAAN** : PEMBANGUNAN GEDUNG POSYANDU TUMBANG NAPOI
- LOKASI PEKERJAAN** : KABUPATEN GUNUNG MAS

**PEMERINTAH KABUPATEN GUNUNG MAS
DINAS KESEHATAN
TAHUN ANGGARAN 2023**

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

PEMBANGUNAN GEDUNG POSYANDU TUMBANG NAPOI

- 1. LATAR BELAKANG**
- Puskesmas merupakan pelayanan kesehatan yang berinteraksi langsung kepada masyarakat yang bertanggung jawab untuk menyelenggarakan pembangunan kesehatan di berbagai daerah. Puskesmas berfungsi sebagai pusat pemberdayaan masyarakat dan pusat pelayanan kesehatan masyarakat tingkat pertama.
- Pelayanan puskesmas semakin hari semakin mengalami kemajuan dan semakin kompleks, baik dari segi pelayanan maupun sumber daya yang dibutuhkan. Standart pelayanan kesehatan pada tingkat pertama setiap tahunnya pun mengalami kemajuan sehingga harus dilakukan peningkatan secara berkala untuk memenuhi standart pelayanannya.
- 2. MAKSUD DAN TUJUAN**
- Maksud:
- Maksud dilaksanakannya pengadaan ini adalah tercapainya kebutuhan bangunan Puskesmas yang memadai untuk pemenuhan Pelayanan Kesehatan di Kabupaten Gunung Mas
- Tujuan :
- Tujuan dilaksanakannya pengadaan ini adalah untuk meningkatkan pelayanan kesehatan di Kabupaten Gunung Mas
- 3. TARGET/SASARAN**
- Target/sasaran yang ingin dicapai dalam pekerjaan konstruksi ini adalah tercapainya pelayanan kesehatan yang baik dan terkoordinir.
- 4. NAMA ORGANISASI PENGGUNA BARANG/JASA**
- | | |
|------------|-----------------------------------|
| 1. K/L/D/I | : Pemerintah Kabupaten Gunung Mas |
| 2. OPD | : Dinas Kesehatan |
| 3. KPA/PPK | : ARNOLD, SKM, MM |
| 4. PPTK | : GUTANG, SKM |
- 5. SUMBER DANA**
- Sumber dana yang diperlukan untuk membiayai pekerjaan PEMBANGUNAN GEDUNG POSYANDU TUMBANG NAPOI yang dialokasikan melalui DAU-DPA-SKPD Dinas Kesehatan Kabupaten Gunung Mas dengan Nomor: 02/DPA- SKPD/KPS/TAHUN 2023 tanggal 02 Januari 2023 dengan rekening Nomor : 5.2.03.01.01.0001.
 - Total harga perkiraan biaya yang diperlukan untuk pekerjaan ini :
Pagu Anggaran : Rp. 110.000.000,-
HPS : Rp. 110.000.000,-

**6. RUANG LINGKUP/
LOKASI PEKERJAAN**

- Ruang lingkup pekerjaan meliputi :
 - a. Pekerjaan Pendahuluan
 - b. Pekerjaan Tanah
 - c. Pekerjaan Pondasi, Beton dan Pasangan
 - d. Pekerjaan Kusen, Pintu, Jendela dan Penggantung
 - e. Pekerjaan Kap Atap
 - f. Pekerjaan Sanitair
 - g. Pekerjaan Listrik
 - h. Pekerjaan Cat-catan

- Lokasi pengadaan pekerjaan berada di Kabupaten Gunung Mas

7. WAKTU PELAKSANAAN

Waktu Pelaksanaan pekerjaan selama 120 hari kalender setelah Surat Perintah Kerja ditandatangani.

8. SPESIFIKASI TEKNIS

Lingkup tugas yang harus dilaksanakan oleh penyedia jasa konstruksi berpedoman pada ketentuan yang berlaku spada hal- hal sebagai berikut :

- a. Pelaksanaan kontruksi dilakukan berdasarkan dokumen tender yang telah disusun, dengan segala tambahan dan perubahannya pada saat penjelasan-penjelasan pekerjaan/ aanwizjing pelelangan, serta ketentuan teknis (pedoman standarisasi yang berlaku)
- b. Pelaksanaan dilakukan sesuai dengan kualitas masukan (bahan, tenaga, dan alat), kualitas proses (tata cara pelaksanaan)
- c. Pelaksanaan konstruksi harus sesuai dengan ketentuan keselamatan dan kesehatan kerja (K3)
- d. Pemeliharaan konstruksi adalah tahap uji coba dan pemeriksaan atas hasil pelaksanaan konstruksi fisik pekerjaan. Didalam masa pemeliharaan ini penyedia jasa konstruksi berkewajiban memperbaiki kerusakan pekerjaan yang telah terjadi setelah serah terima pertama
- e. Keluaran akhir yang dihasilkan meliputi :
 - Terwujudnya Bangunan sesuai dengan kontrak
 - Dokumen-dokumen pendukung yaitu :
 - I Gambar Kerja (Shop Drawing)
 - II Gambar Pelaksanaan (Asbuilt Drawing)
 - III Pelaporan & Dokumentasi
 - IV Berita acara yang berkaitan dengan pelaksanaan pekerjaan

**9. PERSYARATAN
TENDER**

- a. Metode Tender
 - Kategori : Pekerjaan Konstruksi
 - Jenis Pengadaan : Pascakualifikasi Satu File
 - Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur
 - Jenis Kontrak : Gabungan Lumsum&Harga Satuan
- b. Persyaratan Kualifikasi
Penyedia merupakan badan usaha yang harus memiliki :
 - SIUJK : Klasifikasi Konstruksi
 - SBU : Kualifikasi Usaha Kecil, Klasifikasi Bangunan Gedung, Subklasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Kesehatan (BG 008)

- Mempunyai Status valid keterangan wajib pajak (KSWP)

c. Persyaratan Teknis

- Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu :

| No. | Jenis | Kapasitas | Jumlah |
|-----|------------------|------------|--------|
| 1. | Concrete Mixer | 0,3-0.6 m3 | 1 Unit |
| 2. | Water Pump | 100 mm | 1 Unit |
| 3. | Peralatan Tukang | - | 1 Set |
| 4. | Pick Up | 1-1,5 m3 | 1 Unit |

- Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu :

| No. | Jabatan | Pengalaman | Kode SKK |
|-----|---|------------|----------|
| 1. | Pelaksana Bangunan Gedung/ Pekerjaan Gedung | 2 Tahun | TS 051 |
| 2. | Petugas K3 Konstruksi | 1 Tahun | - |

10. TANGGUNG JAWAB

Penyedia jasa konstruksi bertanggung jawab secara profesional atas jasa pembangunan konstruksi yang dilakukan sesuai dengan ketentuan dan kode tata laku profesi yang berlaku.

Secara umum tanggung jawab penyedia jasa konstruksi adalah sebagai berikut :

- Hasil Pekerjaan harus memenuhi persyaratan standart yang berlaku
- Hasil pekerjaan harus telah mengakomodasi batasan-batasan yang telah diberikan oleh pemberi jasa, termasuk melalui KAK ini, seperti dari segi pembiayaan, waktu pelaksanaan dan mutu pekerjaan.

11. PENUTUP

Kerangka acuan kerja ini menjadi pedoman secara umum bagi penyedia jasa konstruksi dalam melaksanakan pekerjaan. Hal-hal teknis yang dibutuhkan hendaknya dipersiapkan secara matang agar hasil pekerjaan dapat sesuai dengan jadwal yang telah ditentukan serta kualitas dan kuantitas sesuai dengan yang telah ditetapkan.

Kuala Kurun, 3 Mei 2023

Ditetapkan oleh:
Pejabat Pembuat Komitmen
(PPK)



ARNOLD. SKM. MM

NIP. 19660323 198902 1 002