

# **KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)**

- P R O G R A M** : **Pemberdayaan Masyarakat Desa dan Kelurahan**
- KEGIATAN** : **Pemberdayaan Kelurahan**
- PEKERJAAN** : **Perencanaan Pembangunan Jalan Cor Beton**
- PAGU** : **RP. 39.960.000.,- (Tiga Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Enam Puluh Ribu Rupiah).**
- HPS** : **RP. 39.960.000.,- (Tiga Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Enam Puluh Ribu Rupiah).**
- LOKASI** : **Kec. Kahayan Hulu Utara, Kelurahan Tumbang Miri**
- TAHUN ANGGARAN** : **2023**

**Kegiatan : Pemberdayaan Kelurahan**

**Pekerjaan : Perencanaan Pembangunan Jalan Cor Beton**

---

---

## **1. LATAR BELAKANG**

- 1.1. Jasa Konsultansi Perencanaan Teknis untuk Pembangunan Gedung/ Jalan Negara merupakan kegiatan yang didukung oleh Sumber Daya dan Etos Kerja yang handal untuk menunjang keberhasilan kegiatan Perencanaan dimaksud.
- 1.2. Kerangka Acuan Kerja (KAK) dipersiapkan untuk kepentingan Kegiatan.

## **2. MAKSUD DAN TUJUAN**

- 2.1. Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini merupakan petunjuk bagi Konsultan Perencanaan yang memuat masukan, azas, kriteria, keluaran dan proses yang harus dipenuhi dan diperhatikan serta diinterpretasikan ke dalam pelaksanaan tugas Perencanaan.
- 2.2. Dengan penugasan ini diharapkan Konsultan Perencanaan dapat melaksanakan tanggung jawabnya dan menghasilkan keluaran sebagaimana digariskan dalam Kerangka Acuan Kerja.

## **3. SASARAN**

- 3.1. Tim Perencana Teknis bertanggung jawab secara Profesional atas hasil perencanaan yang dilakukan sesuai ketentuan dan kode tata laku profesi yang berlaku.
- 3.2. Hasil karya perencanaan yang dihasilkan harus memenuhi persyaratan standar hasil karya perencanaan yang berlaku.
- 3.3. Hasil karya perencanaan yang dihasilkan harus telah mengakomodasi batasan-batasan yang telah diberikan oleh Kegiatan, termasuk melalui KAK ini, seperti dari segi pembiayaan, waktu penyelesaian pekerjaan dan mutu yang akan diwujudkan.
- 3.4. Hasil karya perencanaan yang dihasilkan harus telah memenuhi peraturan, standar dan pedoman teknis yang berlaku.

## **4. NAMA ORGANISASI PENGGUNA JASA**

Pengguna Jasa : **YOPHAE, A. Md**  
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)

Program : Pemberdayaan Masyarakat Desa dan Kelurahan

Kegiatan : Pemberdayaan Kelurahan

Pekerjaan : Perencanaan Pembangunan Jalan Cor Beton

## **5. SUMBER DANA DAN PERKIRAAN BIAYA**

1. Sumber Dana  
Biaya dari keseluruhan pekerjaan bersumber dari APBD Kabupaten Gunung Mas Tahun Anggaran 2023 yang dibebankan pada Kegiatan **Perencanaan Pembangunan Jalan Cor Beton** sebagaimana tertuang

dalam DPA – SKPD Kelurahan Tumbang Miri Kabupaten Gunung Mas Tahun Anggaran 2023.

2. Perkiraan Biaya  
Besarnya Biaya Pekerjaan Perencanaan untuk Konsultan adalah **RP. 39.960.000,- (Tiga Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Enam Puluh Ribu Rupiah).**

## **6. RUANG LINGKUP, LOKASI KEGIATAN, DATA DAN FASILITAS PENUNJANG**

### **1. Lingkup Kegiatan**

Lingkup kegiatan ini, adalah :

- a). Lingkup Program yaitu Pembangunan Sarana Dan Prasarana Kelurahan.
- b). Lingkup Kegiatan yaitu **Pembangunan Jalan Cor Beton**
- c). Lingkup Kegiatan adalah Belanja Perencanaan **Pembangunan Jalan Cor Beton**

### **2. Lokasi Kegiatan**

Berada di kab. Gunung mas, kec. Kahayan Hulu Utara, kel. Tumbang Miri.

### **3. Data dan Fasilitas Penunjang**

- a). Penyediaan oleh pengguna jasa  
Data dan fasilitas yang disediakan oleh pengguna jasa yang dapat digunakan dan harus dipelihara oleh penyedia jasa:
  - Laporan dan Data (jika ada)  
Kumpulan laporan dan data sebagai hasil studi terdahulu serta fotografi (jika ada).
  - Akomodasi dan Ruang Kantor (jika ada)
  - Fasilitas yang disediakan oleh pengguna jasa yang dapat digunakan oleh penyedia jasa (jika ada).
- b). Penyediaan oleh pengguna jasa  
Penyedia jasa harus menyediakan dan memelihara semua fasilitas dan peralatan yang dipergunakan untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan.

## **7. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN**

Jangka waktu pelaksanaan kegiatan ini diperkirakan selama **30 (Tiga Puluh)** hari kalender.

## **8. SARAT BADAN USAHA**

1. **KBLI 71102**
2. Memiliki SBU dengan klasifikasi usaha Perencanaan Rekayasa, Sub Kualifikasi Pekerjaan **RE 104** Jasa Desain Rekayasa Untuk Pekerjaan Teknik Sipil Transportasi
3. Memiliki Laporan Pajak Tahunan Terakhir tahun 2022
4. Persyaratan lain yang dipersyaratkan

## **9. TENAGA/KEAHLIAN YANG DIBUTUHKAN**

Untuk mencapai hasil yang diharapkan, Pihak Konsultan Perencana harus menyediakan tenaga-tenaga ahli dalam suatu struktur organisasi Konsultan

Perencana untuk menjalankan kewajibannya sesuai dengan lingkup jasa yang tercantum dalam KAK ini yang bersertifikat dan disetujui oleh PEMBERI TUGAS. Struktur Organisasi serta daftar tenaga ahli beserta kualifikasinya, minimal sebagai berikut :

**1. Ahli Sipil**

Ahli Sipil sebanyak 1 (satu) orang disyaratkan seorang Sarjana Teknik Strata Satu (S1) Jurusan Teknik Sipil lulusan universitas negeri atau yang telah disamakan, berpengalaman dalam pelaksanaan pekerjaan di bidang Sipil sekurang-kurangnya 2 (dua) tahun.

**2. Surveyor**

Surveyor sebanyak 1 (satu) orang disyaratkan seorang Diploma Tiga (D3) Jurusan Teknik Sipil lulusan universitas negeri atau yang telah disamakan, berpengalaman dalam pekerjaan survey sekurang-kurangnya 1 (satu) tahun.

**3. Drafter / Operator CAD**

Drafter sebanyak 1 (satu) orang disyaratkan seorang Diploma Tiga (D3) Jurusan Teknik Sipil lulusan universitas negeri atau yang telah disamakan, berpengalaman dalam pekerjaan survey sekurang-kurangnya 1 (satu) tahun.

**10. PENDEKATAN/METODOLOGI**

1. Tahap Konsep Rencana Teknis
  - a. Konsultasi Konsep Kegiatan
  - b. Data-data awal sebagai titik tolak perencanaan
  - c. Sasaran Kegiatan
  - d. Batasan-batasan Kegiatan mengacu pada peraturan penataan lingkungan yang berlaku.
2. Tahap Pra Perencanaan Rencana Teknis
  - a. Hasil Survey berupa data lapangan dan lingkungan
  - b. Gambar-gambar Perencanaan
3. Tahap Pengembangan Rencana Teknis
  - a. Gambar-gambar Rencana
  - b. Rencana Anggaran Biaya
  - c. Rencana Pelaksanaan
4. Tahap Pembuatan Gambar Kerja / Dokumen Pelelangan
  - a. Gambar-gambar Rencana
  - b. Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS)
  - c. Format-format untuk Pelelangan
  - d. Rencana Anggaran Biaya
5. Tahap Pelelangan sampai terbitnya SPK Kontraktor
  - a. Aanwijzing Kantor
  - b. Aanwijzing Lapangan
6. Tahap Monitoring Pelaksanaan Konstruksi  
Monitoring Pelaksanaan Konstruksi dilaksanakan secara berkala selama masa pelaksanaan fisik berjalan apabila dibutuhkan oleh Kegiatan disesuaikan dengan tingkat kesulitan teknis konstruksi.

## 11. KELUARAN/PRODUK YANG DIHASILKAN

Keluaran yang dihasilkan oleh Konsultan Perencana berdasarkan Kerangka Acuan Kerja ini adalah lebih lanjut akan diatur dalam surat perjanjian, yang minimal meliputi :

1. Rencana Anggaran Biaya (RAB)
2. Gambar Perencanaan
3. Spesifikasi dan RKK
4. Plasdisk

Masing-masing produk dibuat rangkap 5 (Lima)

## 12. PELAPORAN

Jenis laporan yang harus diserahkan kepada pengguna jasa adalah:

1. Laporan survey lapangan dan dokumentasi  
Laporan ini dibuat rangkap 5, di dalamnya antara lain menyajikan hal-hal sebagai berikut :
  - a. Data hasil pengukuran
  - b. Gambar/sketsa situasi lokasi yang diukur
  - c. Dokumentasi kondisi lapangan
2. Laporan final desain yang terdiri dari:
  - a. Rencana Anggaran Biaya dengan ukuran kertas A4
  - b. Speksifikasi dan Persyaratan Teknis dengan ukuran kertas A4
  - c. Gambar Kerja dengan ukuran kertas A3

Laporan harus diserahkan sebelum serah terima pekerjaan Perencanaan diterbitkan dan dibuat masing-masing sebanyak 5 (lima) buku laporan.

## 13. PENUTUP

- A. Setelah Kerangka Acuan Kerja ini diterima, konsultan hendaknya memeriksa semua bahan masukan yang diterima dan mencari bahan masukan lain yang dibutuhkan.
- B. Berdasarkan bahan-bahan tersebut, maka selanjutnya konsultan agar segera menyusun program kerja untuk dibahas dengan Pengguna Jasa (PPK).

Di Buat : Tumbang Miri  
Tanggal : Mei 2023

Menetapkan :  
Pejabat Pembuat Komitmen  
(PPK)

**YOPHAE, A. Md**

**Penata**

NIP. 19800917 200604 1 005

